

## החשב הכללי - ועדת הפטור

### מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
624	החשב הכללי הדיור הממשלתי	10.05.2021	30.05.2021

#### חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה
אסתר פלדמן	יועצת משפטית	חבר/ת ועדה

#### פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירות נכס עבור משרד הרווחה - מחלקה משפטית מחוז ירושלים	אישור התקשרות	3(א14)א	06.04.2021	8000594392

#### החלטות הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים

#### תקופת התקשרות: פטור ממכרז

הערות: לתקופה של 10 שנים בתוספת 5 אופציות בנות שנה כ"א ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
דונה שי נכסים בע"מ	515053155		
מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)		
מבוקש	15,000,000	0	שקלים ישראליים חדשים
מאושר	15,000,000		שקלים ישראליים חדשים

#### דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן – המשרד) מבקש לשכור נכס עבור משרד הרווחה- לשכה המשפטית מחוז ירושלים ברח' בית הדפוס 20 ירושלים (להלן- הנכס)
- למשרד הרווחה קיים מחסור רב של שטחים בירושלים, בבניין הנהלה ברח' קפלן 2 ישנה מצוקת דיור קשה, בין היתר בשל ציפוף הלשכה המשפטית של מחוז ירושלים ביחד עם השלכה המשפטית של הנהלת המשרד.

3. על מנת להקל על מצוקת הדיור במטה המשרד קריית הממשלה המשרד נדרש לאתר בדחיפות דיור חלופי לעובדי הלשכה המשפטית של מחוז ירושלים.
4. בשנה האחרונה פורסמו שני מכרזים לאיתור דיור בירושלים אשר נסגר ללא תוצאות.
5. בהיעדר הצעות מתאימות במכרזים הנ"ל הוצע ליחידה שטחים בבית האומות אולם בשל אי הסכמות העסקה לא יצאה לפועל.
6. הנכס המבוקש תואם את הדרישות הפונקציונאליות של הלשכה המשפטית המחוזית של משרד הרווחה.
7. מדובר בדיור זמני למספר שנים עד למעבר היחידה לקרייה המחוזית ירושלים.
8. ישנו יתרון משמעותי במיקום הנכס, אשר קרוב לבניין ההנהלה ברחוב קפלן 2 וקרוב למחוז של משרד הרווחה הממוקם עד למעבר במגדלי הבירה.

### חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
עמוס שקדי	יו"ר ועדה	x
גל אמיר	חבר/ת וועדה	x
אסתר פלדמן	חבר/ת וועדה	x